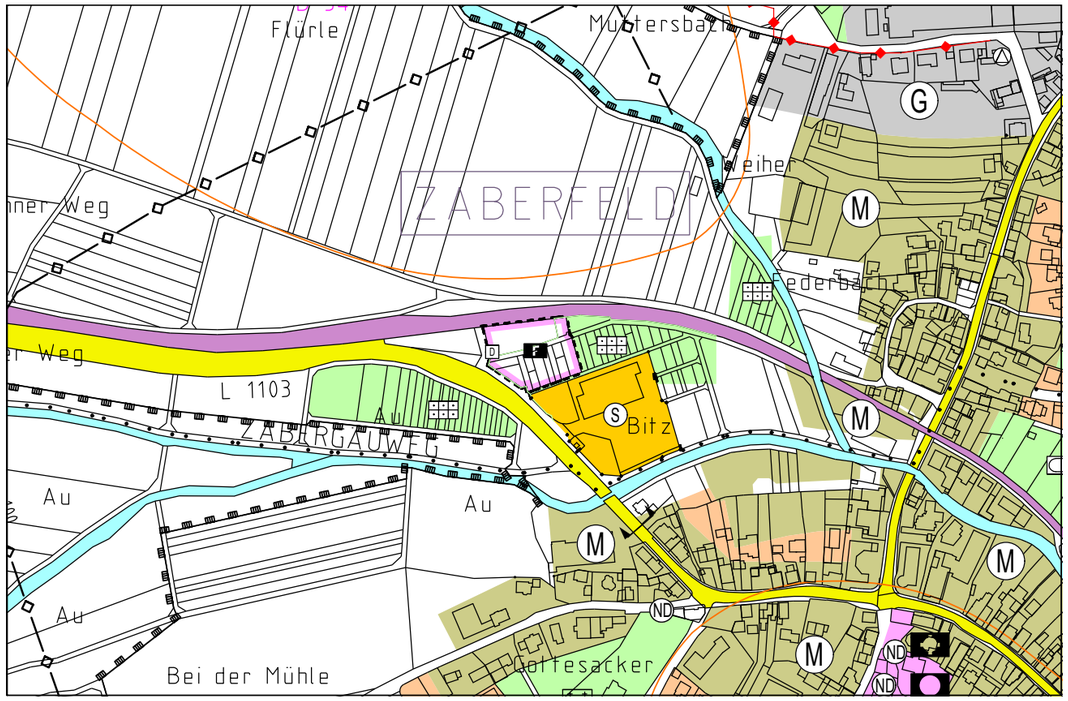
Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu

Flächennutzungsplan
Änderung 10B der 1. Fortschreibung
„Feuerwehrmagazin Zaberfeld“

ENTWURF



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

F — Fläche für den Gemeinbedarf neu (ca. 0,4 ha)
Zweckbestimmung: Feuerwehr

Abgrenzung Änderungsbereich

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2024 0656-01

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	19.11.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	13.12.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	16.12.2024 31.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	16.12.2024 31.01.2025
Beschluss der Veröffentlichung im Internet	(§ 3 (2) BauGB)	am	26.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet	(§ 3 (2) BauGB)	am	04.07.2025
Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungsnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 (2) BauGB/ § 4 (2) BauGB)	vom bis	07.07.2025 15.08.2025
Beschluss zur Wiederholung der Veröffentlichung im Internet	(§ 3 (2) BauGB)	am	26.11.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der Veröffentlichung im Internet	(§ 3 (2) BauGB)	am	.....
Wiederholung der Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungsnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 (2) BauGB/ § 4 (2) BauGB)	vom bis	....
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	.....
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	.....
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	.....
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	.....

Vewaltungsraum Oberes Zabergäu
Flächennutzungsplan; Änderung 10B der 1. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der GVV Oberes Zabergäu,
Untergruppenbach, den
05.11.2024/10.06.2025/05.11.2026

Ausgefertigt: Güglingen, den

Matthias Käser

Michael Tauch, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den